

# ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Субарендодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Субарендатор, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор субаренды (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями Договора Субарендодатель обязуется предоставить Субарендатору за плату во временное владение и пользование следующее недвижимое имущество (далее по тексту – Недвижимое имущество):

[нежилое помещение / часть нежилого помещения / здание], кадастровый номер \_\_\_\_\_, расположенное на \_\_\_\_\_ этаже здания по адресу: \_\_\_\_\_, общей арендуемой площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

Субарендатор использует Недвижимое имущество для следующих целей: **производство и хранение изделий / иное.**

Недвижимое имущество, в том числе местоположение арендуемых помещений и их границы, указано в Описании Недвижимого имущества (Приложение № 1 - Описание Недвижимого имущества к Договору), которое является неотъемлемой частью Договора.

1.2. Недвижимое имущество принадлежит Субарендодателю на праве аренды на основании \_\_\_\_\_, являющимся собственником Недвижимого имущества (далее также - «Арендодатель»). Субарендодателю предоставлено право сдавать Недвижимое имущество в субаренду на основании п. 3.3.2 Договора аренды.

1.3. Недвижимое имущество, передаваемое в субаренду по настоящему Договору, на момент подписания Договора не предоставлено в субаренду третьим лицам, не является предметом залога, не является предметом земельных и иных имущественных споров.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по \_\_\_\_\_ включительно, а в части расчетов до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

2.2. Недвижимое имущество считается переданным Субарендатору со дня подписания акта приема-передачи. Недвижимое имущество подлежит передаче в аренду Субарендатору по акту приема-передачи не позднее \_\_\_\_\_.

Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи Недвижимого имущества на условиях Договора рассматривается как отказ соответственно Субарендодателя от исполнения обязанности по передаче Недвижимого имущества, а Субарендатора – по принятию Недвижимого имущества.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Субарендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Недвижимое имущество Субарендатору в порядке и на условиях Договора, соответствующее категории «Д» по пожарной и взрывопожарной безопасности.

3.1.2. Предоставлять или обеспечивать предоставление Субарендатору коммунальных услуг.

3.1.3. Обеспечивать электроснабжение не более \_\_\_\_\_ кВт.

3.1.4. Обеспечить проходной режим на пропускном пункте, в том числе в выходные и праздничные дни, как для сотрудников, так и для посетителей Субарендатора, согласно спискам, предоставленным Субарендатором.

3.1.5. Обеспечивать доступ на территорию Субарендодателя работников Субарендатора и посетителей по предъявлению документа, удостоверяющего личность или пропуска.

3.1.5.1. Основной режим с 08 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин.

3.1.5.2. Для производства аварийных и восстановительных работ и мероприятий – в любое время суток.

3.2. Субарендатор обязуется:

3.2.1. Оплачивать арендную плату, коммунальные и иные платежи в установленном в настоящем Договоре порядке.

3.2.2. В течение 3 (Трех) календарных дней с даты прекращения настоящего Договора по любым обстоятельствам вернуть Субарендодателю Недвижимое имущества в состоянии, зафиксированном сторонами в Акте приема-передачи при заключении Договора с учетом нормального износа Недвижимого имущества, со всеми согласованными с Субарендодателем неотделимыми улучшениями, произведенными Субарендатором за свой счет, при этом стоимость таких улучшений в любом случае Субарендатору не компенсируется.

В случае необходимости, Субарендатор перед возвратом Недвижимого имущества из субаренды и подписанием акта приема-передачи обязан произвести за свой счет в установленный

Субарендодателем срок косметический ремонт Недвижимого имущества в целях приведения его в состояние, указанное в абзаце выше настоящего пункта. Субарендодатель вправе по своему выбору требовать от Субарендатора устранения всех несогласованных неотделимых улучшений Недвижимого имущества, а также его приведение в состояние, предшествующее производству неотделимых улучшений, либо произвести данные работы самостоятельно с возложением на Субарендатора всех связанных с этим расходов.

3.2.3. Обеспечивать сохранность Недвижимого имущества с момента передачи имущества Субарендатору по акту приема-передачи и до даты фактического возврата Недвижимого имущества Субарендодателю.

3.2.4. Использовать Недвижимое имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и установленной в п.1.1. целью использования Недвижимого имущества.

3.2.5. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату независимо от выставления счетов и оплачивать коммунальные платежи, в порядке и в срок, установленные в настоящем Договоре.

3.2.6. Если иное не согласовано Сторонами, Субарендатор обязуется производить неотделимые улучшения, перепланировки, переоборудования, ремонт в Недвижимом имуществе, только с предварительного письменного согласия Субарендодателя. Субарендатор обязан направить соответствующее уведомление не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты начала осуществления соответствующих работ. Если в течение 10 дней с момента получения уведомления Субарендодатель не направил письменное согласие на проведение соответствующих работ, такое проведение считается несогласованным и не может быть осуществлено Субарендатором. В случае обнаружения Субарендодателем несогласованных с ним неотделимых улучшений, перепланировок, переоборудований, иных действий в отношении Недвижимого имущества и инженерных сетей, требующих согласования с Субарендодателем (в том числе самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий), таковые должны быть ликвидированы Субарендатором, а Недвижимое имущество приведено в прежний вид за его счет в срок, установленный Субарендодателем. Субарендатор обязуется компенсировать Субарендодателю все понесенные им убытки, связанные с осуществлением несогласованных работ, предусмотренных в настоящем пункте, в том числе, соответствующие расходы Субарендодателя на устранение вышеуказанных нарушений

Ответственность за любые неблагоприятные последствия, прямо или косвенно вызванные производством неотделимых улучшений, перепланировкой или переоборудованием, иными работами в Недвижимом имуществе, несет Субарендатор, как в период производства работ, так и в период последующей эксплуатации Недвижимого имущества.

Субарендатор не вправе требовать какой-либо компенсации за произведенные неотделимые улучшения, перепланировки, переоборудования, реконструкции или ремонты Недвижимого имущества, иные указанные в настоящем пункте работы, в т.ч. произведенные с ведома или по соглашению с Субарендодателем.

3.2.7. При использовании Недвижимого имущества соблюдать установленные законодательством Российской Федерации нормы и правила использования Недвижимого имущества, в том числе санитарные нормы и правила, правила пожаробезопасности, правила электробезопасности, правила техники безопасности, нормы о разрешенном использовании Недвижимого имущества, допустимыми весовыми и строительными нагрузками; исполнять требования ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ, ФЗ «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ, «Правила противопожарного режима в РФ» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479), ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 №68-ФЗ, содержать и эксплуатировать Недвижимое имущество в надлежащем противопожарном состоянии в соответствии с правилами противопожарной безопасности. Субарендатор обязуется предоставлять Субарендодателю по запросу последнего документы, подтверждающие выполнение Субарендатором требований настоящего пункта Договора.

В случае осуществления в арендуемом Недвижимом имуществе деятельности, изменяющей его категорию по пожарной и взрывопожарной безопасности, Субарендатор обязуется уведомить об этом Субарендодателя и с письменного согласия Субарендодателя за свой счет провести дополнительные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Недвижимого имущества в соответствии с измененной категорией.

За несоблюдение норм и правил, предусмотренных настоящим пунктом, Субарендатор несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

В случае привлечения Субарендодателя к ответственности в связи с нарушением Субарендатором указанных в настоящем Договоре норм и правил использования Недвижимого имущества или в связи с привлечением Арендодателя/Субарендодателя к административной ответственности в связи с нарушением разрешенного использования Недвижимого имущества (в частности, приводящим к нецелевому использованию расположенного под ним земельного участка), Субарендатор в порядке ст. 406.1 ГК РФ обязуется возместить имущественные потери Субарендодателя в размере возложенного на него административного штрафа и издержек, понесенных в связи с административным разбирательством.

3.2.7.1. Своим приказом назначить лиц, ответственных за пожарную безопасность, электробезопасность и экологическую безопасность, за эксплуатацию электротехнического оборудования в Недвижимом имуществе и представить Субарендодателю копии указанных приказов, заверенные надлежащим образом Субарендатором, и удостоверения, подтверждающие возложенные на них обязанности, в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

В случае изменения ответственных лиц - в течение 5 (Пяти) календарных с даты таких изменений известить об этом Субарендодателя и передать ему новые приказ и удостоверение.

3.2.7.2. Субарендатор обязан предусмотреть мероприятия по усилению пожарной безопасности, и разработать инструкции по соблюдению мер пожарной безопасности в Недвижимом имуществе; за свой счет обеспечить Недвижимое имущество первичными средствами пожаротушения; в бумажном / электронном виде вести журнал эксплуатации систем противопожарной защиты и вносить туда информацию о работах, проводимых со средствами обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения

В инструкции по соблюдению пожарной безопасности должны быть предусмотрены, в частности, порядок содержания территории, зданий, сооружений и помещений, эвакуационных путей и выходов, в том числе аварийных, а также путей доступа подразделений пожарной охраны на объекты защиты (на этажи, кровлю (покрытие) и др.); обязанности и действия работников при пожаре, в том числе при вызове пожарной охраны, при открытии и блокировании в открытом состоянии устройств, препятствующих свободной эвакуации людей (турникеты, вращающиеся двери и т.п.) и т.д.; сведения о лицах, отвечающих за отключение устройств с применением открытого пламени, а также теплогенерирующих агрегатов, аппаратов и устройств с применением горючих теплоносителей и (или) с температурой на внешней поверхности, способной превысить 90 градусов.

3.2.7.3. Осуществлять пожароопасную деятельность в Недвижимом имуществе (в частности, окрасочную деятельность), только с предварительного письменного согласия Субарендодателя и при условии предварительного оборудования Недвижимого имущества за свой счет необходимыми противопожарными средствами, предусмотренными в соответствии законодательством Российской Федерации.

3.2.8. Соблюдать и выполнять за свой счет в установленный срок требования и предписания Роспотребнадзора, Госпожарнадзора, МЧС России, Ростехнадзора и иных уполномоченных, контролирующих органов и указания Субарендодателя о принятии мер по предотвращению и ликвидации ситуаций, возникающих в результате деятельности Субарендатора и ставящих под угрозу сохранность Недвижимого имущества; нести ответственность за невыполнение указанных требований и предписаний на всех этапах своей деятельности в соответствии с законодательством РФ.

3.2.9. Обеспечить представителям Субарендодателя беспрепятственный доступ к Недвижимому имуществу и ко всем инженерным системам, проходящим через Недвижимое имущество в любое время и без предварительного уведомления Субарендатора для визуального осмотра и проверки соблюдения условий Договора. Нарушение данного пункта является существенным (п. 6.3.2 Договора).

3.2.10. Вносить в установленном порядке плату за негативное воздействие на окружающую среду Росприроднадзору и производить иные действия в соответствии с законодательством об охране окружающей среды Российской Федерации.

3.2.11. Обеспечивать эксплуатацию и своевременный текущий ремонт Недвижимого имущества, инженерных сетей и сантехнического оборудования, которые передаются Субарендатору во временное владение и пользование.

3.2.12. Предоставить Субарендодателю перечень используемого оборудования с указанием мощности (кВт) и режима работы.

3.2.13. С момента подписания акта приема-передачи, Субарендатор несет ответственность по всем работам и эксплуатации инженерных сетей и оборудования, а также за неполадки, аварии и несчастные случаи, происходящие в Недвижимом имуществе по вине Субарендатора. Под виной Субарендатора в этом и последующих пунктах понимается как его собственная вина, так и вина любого его контрагента, вторичного субарендатора или иного лица, связанного с Субарендатором договорными отношениями или иной зависимостью. Если иное не согласовано Сторонами, Субарендатор обязуется за свой счет и своими силами ликвидировать последствия аварии, в срок, установленный Субарендодателем. Осуществляемые ремонтные работы должны быть предварительно согласованы с Субарендодателем в срок не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты начала их осуществления.

3.2.14. Освободить Недвижимое имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным соображениям, а также в случаях выборочного капитального ремонта сопредельных с Недвижимым имуществом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Недвижимом имуществе, в срок, определенный уведомлением Субарендодателя.

3.2.15. Немедленно извещать Субарендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Недвижимому имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Недвижимого имущества.

Обеспечивать беспрепятственный доступ в Недвижимое имущество представителям Субарендодателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3.2.16. Содержать Недвижимое имущество в убранном и чистом виде, осуществлять вывоз мусора и устранять иные загрязнения, содержать инженерные сети, а именно: электрические кабели после распределительного шкафа, трубы холодного водоснабжения и канализационные, проходящие по арендуемой территории, в надлежащем состоянии, а также ликвидировать экологические опасности и загрязнения за свой счёт.

3.2.17. Обеспечить своими силами и за свой счет хозяйственное обслуживание Недвижимого имущества, в том числе поддержание чистоты, регулярную уборку Недвижимого имущества и прилегающей территории на расстоянии не менее трёх метров от ворот/входа в Недвижимое имущество по радиусу, а также своевременно и регулярно осуществлять вывоз мусора (отходов) из предназначенных для его хранения емкостей, находящихся внутри арендуемого Недвижимого имущества, а также находящихся на прилегающей территории и закрепленных за Субарендатором или используемых Субарендатором для временного хранения мусора (отходов), образующегося от его деятельности. Нарушение данного пункта является существенным (п. 6.3.2 Договора).

3.2.18. Субарендатор самостоятельно или с привлечением третьих лиц за свой счет обеспечивает уборку Недвижимого имущества.

3.2.19. Субарендатор самостоятельно обеспечивает сбор, вывоз и утилизацию своих бытовых/производственных отходов и мусора. Выполнение данной обязанности должно осуществляться Субарендатором таким образом и с такой периодичностью, которые позволят Субарендатору не допускать образования свалки отходов, мусора, захламления Недвижимого имущества, мест общего пользования Здания и/или прилегающей к Зданию территории, а также нарушение санитарно-эпидемиологических норм и правил.

3.2.20. Деятельность Субарендатора по обращению с отходами производства и потребления должна соответствовать требованиям ФЗ «Об охране окружающей среды» и «Об отходах производства и потребления», в том числе и по уплате соответствующих сборов и платежей.

Складирование любого мусора (включая бытовой мусор, сломанную мебель и оргтехнику, любую упаковку и тару, пищевые отходы и т.д.) в Здании и прилегающей к ней территории (в том числе в мусорных урнах за пределами арендуемых помещений) категорически запрещено.

Право собственности на отходы производства и потребления Субарендатора не переходит к Субарендодателю, даже если указанные отходы размещены на территории или объектах Субарендодателя, как во время действия Договора, так и после его прекращения. Субарендодатель не осуществляет учет отходов Субарендатора, оформление необходимой нормативной документации, расчет и оплату экологических платежей.

3.2.21. При прекращении Договора по любому основанию Субарендатор за свой счет самостоятельно или с привлечением третьих лиц обязуется произвести генеральную уборку Недвижимого имущества с использованием специальных моющих и подручных средств, в том числе вывезти весь мусор в специально отведенные места перед подписанием акта возврата Недвижимого имущества. В случае невыполнения данной обязанности, Субарендатор обязан компенсировать Субарендодателю все понесенные расходы, а также выплатить штраф в размере месячной арендной платы по Договору.

3.2.22. В течение 24 часов информировать Субарендодателя о получении каких-либо уведомлений, приказов, требований, указаний от инструктирующих и/или контролирующих органов, а также обо всем, что может нарушить интересы Субарендодателя, или привести к аварии, ко временному или постоянному запрету использования Недвижимого имущества.

3.2.23. Назначить лиц для сдачи и получения ключей от Недвижимого имущества, для получения и подписания счетов, счетов-фактур и актов выполненных работ, иных документов, выдаваемых Субарендодателем, и сообщить их ФИО и контактные телефоны Субарендодателю. Копии вышеуказанных приказов, надлежащим образом заверенные Субарендатором, Субарендатор обязуется предоставить Субарендодателю в пятидневный срок со дня приемки Субарендатором. В случае изменения ответственных лиц Субарендатор обязан в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты таких изменений известить об этом Субарендодателя и передать ему копии новых приказов о назначении ответственных лиц.

3.2.24. В случае смены Субарендатором замков на дверях, обеспечивающих доступ в Недвижимое имущество, Субарендатор обязан не позднее 1 (Одного) рабочего дня передать Субарендодателю запасной комплект ключей от новых замков.

3.2.25. При условии предоставления Субарендодателем Субарендатору копии договора страхования, либо полиса и правил страхования, - при наступлении страхового случая, предусмотренного договорами страхования, заключенными Субарендодателем, незамедлительно сообщить о произошедшем Субарендодателю, а также в соответствующие компетентные органы

(органы Госпожнадзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.д.) и предоставить представителям страховых организаций возможность осмотреть Недвижимое имущество).

3.2.26. Получить за свой счет все разрешения, согласования, лицензии, связанные с последующим целевым использованием Недвижимого имущества, предусмотренные действующим законодательством РФ. Обеспечить наличие лицензий, разрешительной документации и иных согласований в течение всего срока действия Договора, а также при необходимости осуществлять продление действия ранее полученных документов.

3.2.27. Обеспечить прохождение всеми сотрудниками Субарендатора вводного инструктажа по охране труда, пожарно-промышленной безопасности и гражданской обороне. Инструктаж проводится за счет Субарендатора и приглашенным им специалистом.

3.2.28. Курение на территории Субарендодателя разрешено только в специально предназначенных для этого местах. Субарендатор обязуется обеспечить соблюдение своими работниками, представителями и посетителями данного правила, осуществлять контроль за действиями своих работников и уполномоченных лиц. Нарушение данного пункта является существенным (п. 6.3.2 Договора). Помимо прочего, в случае нарушения данного пункта Субарендатор уплачивает Субарендодателю штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.

3.2.29. В случае утери работником Субарендатора постоянного пропуска на территорию/ в здание Субарендодателя, на которой / в котором находится арендованное помещение, Субарендатор оплачивает штраф в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей.

3.2.30. В случае если Субарендатор и / или его работники и / или посетители планируют оставить автомобили на территории Недвижимого имущества в ночное время (с 00 часов 00 минут до 06 часов 00 минут), Субарендатор до 18 часов 00 минут предшествующего дня должен передать на пост охраны Недвижимого имущества соответствующую заявку на своем фирменном бланке с печатью и подписью уполномоченного лица.

В иных случаях Субарендатор и / или его работники и / или сотрудники не вправе оставлять автомобили на территории Недвижимого имущества.

3.2.31. В ночное время (с 00 часов 00 минут до 06 часов 00 минут), если иное не согласовано с Субарендодателем, обеспечить закрытие входных дверей и ворот на территории Недвижимого имущества, а также выключение света.

### 3.3. Субарендатор вправе:

3.3.1. Обозначать свое местонахождение по месту нахождения Недвижимого имущества, в том числе путем размещения соответствующих вывесок, указательных табличек перед входом в помещение. В случае необходимости получения специальных разрешений на размещение средств обозначения местонахождения, такие разрешения получаются Субарендатором своими силами и за свой счет. В противном случае, Субарендодатель имеет право снять все вывески, разрешение на установку которых не было получено, без уведомления Субарендатора и за его счет.

3.3.2. Субарендатор имеет право сдавать Недвижимое имущество во вторичную субаренду (с выделением в нём обособленных помещений) исключительно с письменного согласия Субарендодателя.

Срок действия Договора вторичной субаренды не может превышать срок действия Договора субаренды. Продление срока действия первичного договора не влечет за собой автоматическое продление срока действия Договора вторичной субаренды. При этом ответственность перед Субарендодателем за действия субарендатора несет Субарендатор как за свои собственные.

3.3.3. Использовать с письменного согласия Субарендодателя почтовый адрес Недвижимого имущества в качестве своего почтового и/или юридического адреса.

3.3.4. Для надлежащей эксплуатации Недвижимого имущества Субарендатор имеет право заключить договор на оказание телематических услуг связи (Интернет) и оплачивать предоставляемые услуги. В случае наличия такого договора между Субарендодателем и соответствующей организацией имеет право с письменного согласия подключиться к сети Интернет и вносить согласованную плату ежемесячно на расчетный счет Субарендодателя в порядке, предусмотренном для выплаты арендной платы без выставления соответствующего счета Субарендодателем.

## 4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Субарендатор обязан вносить арендную плату за пользование Недвижимым имуществом в размере, порядке и в сроки, установленные Договором. Арендная плата подлежит начислению с даты передачи Недвижимого имущества Субарендатору в субаренду по акту приема-передачи (п. 2.2).

4.2. Субарендатор принимает указанное в п. 1.1. Договора Недвижимое имущество в субаренду на условиях оплаты Субарендодателю ежемесячной арендной платы за пользование Недвижимым имуществом, которая составляет [ ] руб. в месяц, независимо от выставления счета.

4.3. Арендная плата за первый месяц субаренды перечисляется Субарендатором Субарендодателю не позднее [ ] г. В дальнейшем, арендная плата уплачивается Субарендатором, за текущий месяц в безналичном порядке на расчетный счет Субарендодателя, не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца независимо от выставления Субарендодателем соответствующего счета.

4.4. Субарендатор ежемесячно осуществляет уплату Субарендодателю холодного и горячего водоснабжения, электричества, канализации, в том числе ливневой, парковки, пропусков в следующем порядке:

- в сумме 70-ти процентов от величины аналогичных платежей за прошедший месяц перечисляются Субарендатором Субарендодателю в сроки, установленные для перечисления (уплаты) арендной платы по Договору (п. 4.3. Договора).

- оставшиеся 30-ть процентов коммунальных и иных подобных платежей, Субарендатор перечисляет в течение 5-ти рабочих дней, со дня получения соответствующего счёта.

4.5. Дополнительно, Субарендатор обязуется ежемесячно осуществлять оплату Субарендодателю стоимости обслуживания коммунальных сетей в размере 30-ти процентов в месяц от общей величины коммунальных платежей за истёкший месяц.

*Плата за потребленную электроэнергию состоит из:*

- тарифа ПСК 1 кВт.ч электроэнергии, затратной части на обслуживание внешних сетей и ТП предоставляемой энергоснабжающей организацией ООО «ЛСР. Строительство Северо-Запад» и стоимости обслуживания внутренних сетей, равной 30% от стоимости потребленной энергии.
- Количества потребленной электроэнергии определяется по приборам учета.

*Плата за водоснабжение рассчитывается согласно:*

- Тарифам выставяемым ГУП «Водоканал СПб» за 1 м. куб. воды, за 1 м. куб. канализации, за 1 м. куб. ливневой канализации, затратной части на содержание внешних сетей ООО «ЛСР. Строительство Северо-Запад»
- Количества потребленной воды.
- Штрафы за ПДК выбросов.

Субарендатор перечисляет Субарендодателю указанную в настоящем пункте плату в течение 7-ми рабочих дней со дня получения соответствующего счёта.

4.6. Субарендатор осуществляет оплату разовых пропусков на автотранспорт за отдельную плату, исходя из следующих цен:

4.6.1. За проезд (въезд - выезд) одного легкового автомобиля - 100 рублей за один пропуск.

4.6.2. За проезд (въезд - выезд) одного грузового автомобиля: общей массой до 3-х тонн - 160 рублей за один пропуск;

4.6.3. За проезд (въезд - выезд) одного грузового автомобиля: общей массой от 3-х тонн - 210 рублей за один пропуск.

4.6.4. Стоимость постоянных пропусков на легковые автомобили - один автомобиль – один рабочий день - 70 рублей.

4.6.5. Стоимость постоянных пропусков на автомобили до 3х тонн - один автомобиль – один рабочий день - 90 рублей.

4.6.6. Стоимость постоянных пропусков на автомобили свыше 3х тонн - один автомобиль – один рабочий день - 110 рублей.

4.7. Оплата стоимости постоянных пропусков осуществляется Субарендатором Субарендодателю по итогам каждого календарного месяца в безналичном порядке на расчетный счет Субарендодателя в срок, не позднее 5-ти рабочих дней со дня получения соответствующего счёта Субарендатором.

4.8. Оплата стоимости разовых пропусков осуществляется Субарендатором в безналичном порядке на расчетный счет Субарендодателя с получением счета по поданной заявке. Выдача разовых пропусков - только после оплаты счета Субарендодателю по итогам каждого календарного месяца в безналичном порядке на расчетный счет Субарендодателя в срок, не позднее 5-ти рабочих дней со дня получения соответствующего счёта Субарендатором.

4.9. При наличии просрочки уплаты Субарендатором постоянной и/или переменной части арендной платы (в полном размере или в части), Субарендодатель направляет Субарендатору уведомление-претензию с требованием устранить допущенные нарушения в указанный в уведомлении-претензии срок.

4.10. Иные платежи (возмещение штрафов, возмещение ущерба) производятся не позднее 5-ти дней с момента предъявления требования Субарендодателем с приложением копий документов.

4.11. Невнесение Субарендатором арендной платы в полном размере, в порядке и сроки, установленные Договором, является существенным нарушением условий Договора и основанием для Субарендодателя отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке на условиях, изложенных в п. 6.3 Договора, и взыскать арендную плату вместе с неустойкой.

4.12. Субарендатор передает Субарендодателю в обеспечение исполнения обязательств Субарендатором по Договору Обеспечительный платеж в размере арендной платы за 1 (Один) полный месяц субаренды Недвижимого имущества. Обеспечительный платеж должен быть передан Субарендодателю в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания Договора.

4.13. Обеспечительным платежом покрываются следующие обязательства Субарендатора:

4.13.1. по обеспечению чистоты и безопасности Недвижимого имущества.

4.13.2. по обеспечению сохранности Недвижимого имущества.

4.13.3. по ликвидации самовольных сооружений, произведенных Субарендатором; прокладок сетей, осуществленных Субарендатором, а также, по устранению всех недостатков Недвижимого имущества, возникших по вине Субарендатора или вследствие деятельности Субарендатора.

4.13.4. По внесению арендной платы и оплате коммунальных платежей;

4.13.5. По уплате всех неустоек (штрафов, пени), предусмотренных договором субаренды, и убытков.

4.14. Субарендодатель вправе использовать по своему усмотрению в расчетах с Субарендатором, или удерживать (без начисления процентов) весь или часть Обеспечительного платежа в уплату любого платежа, не осуществленного Субарендатором в срок по Договору, или любой иной суммы, причитающейся Субарендодателю вследствие нарушения Субарендатором любого из условий Договора, а также причинения Субарендатором вреда/ущерба Недвижимому имуществу. В этом случае Субарендодатель письменно уведомляет Субарендатора о допущенном нарушении, а также вправе предоставить документы, подтверждающие такое нарушение. При этом Субарендатор обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента такого удержания перечислить Субарендодателю денежные средства в размере удержанной Субарендодателем суммы с тем, чтобы в течение всего срока действия Договора размер Обеспечительного платежа соответствовал размеру, определенному в соответствии с п. 4.12. Договора.

4.15. Обеспечительный платеж является суммой, не подлежащей возврату или зачету в счет предстоящих платежей, в случае досрочного прекращения Договора субаренды по вине или инициативе Субарендатора.

4.16. В случае увеличения размера арендной платы, установленного в п. 4.2 настоящего Договора, размер обеспечительного платежа подлежит соответствующему увеличению и вносится Субарендатором в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты применения арендной платы в новом размере.

4.17. В случае отсутствия претензий со стороны Субарендодателя и оснований для удержания, обеспечительный платёж возвращается Субарендатору (если иное не предусмотрено Договором) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента осуществления полного взаиморасчета между Сторонами, в том числе на основании счетов ресурсоснабжающих организаций.

4.18. Субарендодатель имеет право один раз в течение каждого календарного года в одностороннем порядке увеличивать размер арендной платы по Договору не более, чем на десять процентов. В этом случае размер арендной платы считается измененным по истечении 30-ти календарных дней со дня направления Субарендодателем Субарендатору соответствующего уведомления, для чего не требуется подписание отдельного дополнительного соглашения.

4.19. Субарендодатель осуществляет вывоз твердых бытовых отходов (далее – ТБО) Субарендатора. Стоимость вывоза ТБО составляет 650 рублей, НДС не облагается, за один кубический метр ТБО. Оплата вывоза ТБО осуществляется Субарендатором Субарендодателю на основании акта выполненных работ, подписанного Сторонами, за текущий месяц в безналичном порядке на расчетный счет Субарендодателя, не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца.

4.20. Стоимость отопления, в отопительный период (с октября по апрель) составляет 85 рублей за квадратный метр арендуемой площади в месяц.

4.21. Субарендодатель предоставляет в случае необходимости Субарендатору доступ к сети Интернет через сетевое оборудование, расположенное на территории Недвижимого имущества, по цене        рублей в месяц. Оплата за Интернет осуществляется Субарендатором за текущий месяц в безналичном порядке на расчетный счет Субарендодателя указанный в п. 11 настоящего Договора, не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца. Обязанность Субарендатора по перечислению платы за Интернет считается исполненной со дня зачисления денежных средств на расчетный счет Субарендодателя.

4.22. Субарендатор ежемесячно осуществляет уплату Субарендодателю за уборку в офисном помещении в размере        рублей, НДС не облагается. Оплачивается за текущий месяц в безналичном порядке на расчетный счет Субарендодателя, не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца.

4.23. Субарендодатель вправе в одностороннем порядке изменять стоимость сопутствующих аренде услуг, указанных в Договоре, в частности в п. 4.6, 4.19 – 4.22. В этом случае указанная стоимость считается измененной по истечении 30-ти календарных дней со дня направления Субарендодателем Субарендатору соответствующего уведомления, для чего не требуется подписание отдельного дополнительного соглашения.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством России.

5.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.

5.3. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязанностей, предусмотренных Договором.

5.4. В случае несвоевременной передачи Субарендодателем Недвижимого имущества либо его части в субаренду, Субарендодатель обязуется выплатить Субарендатору пени из расчета 1 процента от

ежемесячной арендной платы несвоевременно переданного Недвижимого имущества за каждый день просрочки.

5.5. В случае несвоевременного возврата Субарендатором Недвижимого имущества либо его части Субарендатор обязуется выплатить Субарендодателю арендную плату за фактическое время пользования Недвижимым имуществом и пени из расчета 1 процента от ежемесячной арендной платы несвоевременно возвращенного Недвижимого имущества за каждый день просрочки.

5.6. В случае несвоевременного внесения Субарендатором арендной платы, уплаты обеспечительного платежа, либо его восполнение до размера, установленного Договором, Субарендатор выплачивает Субарендодателю пени из расчета 1 процент от суммы невнесенной (несвоевременно внесенной) арендной платы и/или размера обеспечительного платежа за каждый день просрочки.

5.7. Если Недвижимое имущество становится по вине Субарендатора непригодным для использования по назначению или состояние Недвижимого имущества было ухудшено в период действия Договора, то Субарендатор возмещает Субарендодателю документально подтвержденные убытки, в соответствии с действующим законодательством РФ, в бесспорном порядке. Основанием для взыскания является Акт, подписанный Сторонами, причем неподписание данного Акта Субарендатором не является основанием для его отказа в возмещении убытков.

5.8. За каждое нарушение пунктов Договора Субарендатор выплачивает Субарендодателю штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения претензии и/или счета Субарендодателя.

5.9. За несоблюдение Субарендатором правил пожарной безопасности в Недвижимом имуществе, неисполнение возложенных на Субарендатора обязанностей в области пожарной безопасности (в частности, п. 3.2.7, 3.2.7.1 – 3.2.7.3, 3.2.8), Субарендатор выплачивает Субарендодателю штраф в размере 1 (Одной) месячной арендной платы по Договору в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения претензии и/или счета Субарендодателя.

5.10. Субарендатор компенсирует Субарендодателю в полном объеме документально подтвержденные расходы, понесенные Субарендодателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Субарендатором своих обязательств по Договору, в том числе связанные с оплатой Субарендодателем штрафов надзорных органов.

В случае привлечения Субарендодателя к административной либо иной ответственности в порядке, предусмотренном Договором аренды, в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Субарендатором законодательства Российской Федерации или условий Договора, в том числе, но не ограничиваясь, за размещение рекламы на фасаде здания, несоблюдение требований пожарной безопасности, нарушения в сфере водоснабжения и водоотведения, Субарендатор обязан возместить Субарендодателю убытки и расходы, связанные с такой ответственностью, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Субарендатором претензии Субарендодателя с приложением копии постановления административного органа, решения суда, претензии либо иных подтверждающих документов.

5.12. В случае, если реальное использование электрической мощности Субарендатором ниже заявленного им на 20%, то за каждый кВт недоиспользованной мощности Субарендатор уплачивает Субарендодателю штраф в размере 30 000 (Тридцати тысяч) рублей.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством.

6.2. Расторжение Договора в одностороннем внесудебном порядке производится только по письменному требованию Сторон по истечении 90-ти календарных дней со дня получения Стороной такого требования, если иное не следует из настоящего Договора.

6.3. Субарендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив Субарендатора (при этом Договор считается расторгнутым с даты получения такого уведомления Субарендатором), в следующих случаях:

6.3.1. Систематического (2 и более раз) неисполнения (ненадлежащего исполнения) Субарендатором обязанностей, предусмотренных любым из пунктов Договора.

6.3.2. Если Субарендатор пользуется Недвижимым имуществом с существенным нарушением условий Договора или назначения Недвижимого имущества.

6.3.3. Если Субарендатор своими действиями существенно ухудшает Недвижимое имущество.

6.3.4. Если Субарендатор более 2 (двух) раз в течение одного календарного года полностью или частично не вносит арендную плату и (или) коммунальные платежи.

6.3.5. Если Субарендатор более 30 (тридцати) календарных дней не исполняет свою обязанность по оплате арендной платы и (или) коммунальных платежей по Договору.

6.3.6. Если Субарендатор сдал Недвижимое имущество во вторичную субаренду, или передал свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), или предоставил Недвижимое имущество в безвозмездное пользование, или отдал субарендные права в залог, или внес их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в



производственный кооператив, или совершил отчуждение Недвижимого имущества иным образом без предварительного письменного согласия Субарендодателя.

6.4. Договор может быть прекращен (в том числе расторгнут), изменен и/или дополнен в случаях и порядке, предусмотренных Договором и законодательством РФ.

При прекращении Договора, а равно в период действия Договора (начиная с даты подписания Договора), стоимость неотделимых улучшений, произведенных Субарендатором как с письменного согласия Субарендодателя, так и без такового, Субарендодателем не возмещается, если иное будет согласовано Сторонами. При прекращении Договора обеспечительный платеж, уплаченный Субарендатором в соответствии с настоящим Договором, за вычетом штрафных санкций за нарушение условий Договора и сумм к возмещению ущерба (при их наличии), подлежит возврату Субарендатору, если иное прямо не установлено Договором.

6.5. В случае, если Субарендатор использовал адрес Недвижимого имущества в качестве юридического адреса, то расторжение или прекращение Договора возможно только после смены Субарендатором юридического адреса и предоставления Субарендодателю соответствующего подтверждения (например, выписки из ЕГРЮЛ). В случае невыполнения данного условия Договор и все вытекающие из него обязательства Субарендатора продолжают действовать, а арендная плата и иные платежи подлежат начислению в полном объеме до дня выполнения данного условия и передачи Недвижимого имущества в порядке, установленном пунктом 6.6. настоящего Договора, даже в том случае, если срок выполнения условия о смене юридического адреса превысит общий срок расторжения Договора, предусмотренный пунктом 6.2. Договора, или срок, на который был заключен Договор.

6.6. В случае прекращения Договора в результате отказа одной из Сторон от исполнения Договора, когда такой отказ допускается Договором, или по иным основаниям Субарендатор в срок, предусмотренный п.3.2.2. Договора, обязан явиться к Субарендодателю для возврата Недвижимого имущества с подписанием Акта сдачи-приемки Недвижимого имущества Субарендодателю и вывоза имущества Субарендатора.

В случае неявки Субарендатора для совершения вышеуказанных действий Субарендодатель направляет Субарендатору требование о возврате Недвижимого имущества и освобождения его от имущества Субарендатора с указанием даты, и времени передачи Недвижимого имущества и его освобождения от имущества Субарендатора.

Если Субарендатор в указанное в требовании время не вернет Недвижимое имущества и не освободит его от своего имущества, Субарендодатель вправе составить акт об одностороннем принятии Недвижимого имущества с привлечением в качестве свидетелей третьих лиц – работников сторонней организации. Акт подписывается представителем Субарендодателя и 3 (Тремя) свидетелями.

При наличии в Недвижимом имуществе оставленного имущества Субарендатора Субарендодателем также составляется акт с перечнем оставленного имущества, который подписывается представителем Субарендодателя и 3 (Тремя) свидетелями. Субарендодатель вправе самостоятельно за счет Субарендатора освободить Недвижимое имущества от оставленного имущества, приняв его на ответственное хранение и сдать Недвижимое имущество в аренду другому субарендатору.

После вышеуказанных действий Субарендодатель уведомляет Субарендатора об одностороннем подписании акта приема-передачи Недвижимого имущества, освобождении Недвижимого имущества от оставленного имущества Субарендатора и принятии его на ответственное хранение за счет Субарендатора.

Если в течение 30 (Тридцати) дней после направления уведомления Субарендатор не предпримет соответствующих действий для получения имущества и оплаты расходов Субарендодателя, связанных со вскрытием и освобождением Недвижимого имущества от имущества Субарендатора, а также ответственным хранением имущества, Субарендодатель вправе распорядиться оставленным имуществом по своему усмотрению, как своим собственным. При этом Субарендатор прямо заверяет, гарантирует и соглашается с тем, что он не имеет и не будет иметь никаких претензий к Субарендодателю в связи с распоряжением/использованием оставленного имущества по усмотрению последнего, в том числе не вправе претендовать на возмещение стоимости такого имущества. Субарендодатель вправе требовать компенсацию за ответственное хранение в случае, если затраты Субарендодателя, связанные с ответственным хранением и распоряжением имуществом, превышают стоимость имущества.

6.7. В случае прекращения Договора и отказа Субарендатора в установленный срок покинуть Недвижимое имущество, Субарендодатель имеет право без дополнительного уведомления по своему выбору прекратить подачу электроэнергии, водоснабжения в арендуемое имущество и/или ограничить доступ персонала Субарендатора к Недвижимому имуществу, и/или аннулировать / не выдавать пропуска для въезда на территорию расположения Недвижимого имущества. Субарендодатель не несет ответственности за возможную порчу оборудования и имущества Субарендатора, вызванную такими действиями и не обязан компенсировать ему понесенные убытки.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору, либо иным образом вытекающих из договора, применяется обязательный

досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения.

7.2. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) календарных дней со дня её получения.

7.3. При не достижении согласия все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ними, в том числе касающиеся исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

8.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Извещения, требования, претензии, уведомления и другие, в том числе юридически значимые сообщения (далее – корреспонденция) Сторон оформляются письменно, направляются другой Стороне заказным/ценным письмом с описью вложения или курьерской почтой (DHL, EMS или аналог) или телеграммой по адресу, указанному в реквизитах Сторон по Договору (последнему дополнительному соглашению к Договору) или в письменном уведомлении об изменении адреса, полученном от Стороны, или вручаются уполномоченному лицу - представителю Стороны под роспись, а также, могут, для оперативности, дополнительно направляться в электронном виде. В случае возникновения споров по дате направления/вручения документа, сроки направления/вручения определяются по дате направления/вручения соответствующей документации в письменном виде, без учета даты их отправки/получения по электронной почте.

Документы, направленные Стороной по надлежащему адресу, признаются полученной другой Стороной:

- для документов, отправленных по почте с описью вложения – либо в дату фактического получения Стороной-получателем, либо по истечении 5 (Пяти) рабочих дней со дня поступления корреспонденции в отделение почтовой связи доставки по адресу Стороны-получателя, в зависимости от того, что наступит ранее. Даты фактического получения и поступления корреспонденции в отделение почтовой связи Стороны-получателя подтверждаются отчетом об отслеживании отправления с почтовым идентификатором с официального сайта АО «Почта России» (на дату подписания настоящего соглашения - <https://www.pochta.ru/tracking>). Стороны Договора согласились считать Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором с сайта АО «Почта России» надлежащим доказательством отправки и получения сторонами Договора почтового отправления, имеющим юридическую силу и являющимся письменным доказательством в соответствии со статьей 75 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации;

- для документов, отправленных курьерской почтой и/или телеграммой – с даты отметки о получении письма/телеграммы или отметки о невозможности доставки в связи с отсутствием адресата по указанному адресу либо в связи с отказом адресата от получения корреспонденции;

- для документов, вручаемых уполномоченному лицу под роспись, - с даты отметки о вручении, проставляемой уполномоченным лицом Стороны на втором экземпляре (копии) направляемого документа

9.2. Стороны обязаны в течение 5 (Пяти) рабочих дней письменно уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов и/или контактных лиц. Сторона, своевременная не уведомленная другой Стороной об изменении реквизитов и/или контактных лиц и направившая другой Стороне письменное уведомление, претензию или любой иной документ, в связи с Договором, а равно осуществившая оплату с использованием реквизитов в соответствии с разделом 11 Договора, признается выполнившей свои обязательства надлежащим образом.

9.3. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

9.4. Настоящим Стороны согласовали, что вся переписка должна осуществляться только между нижеуказанными контактными лицами:

Со стороны Субарендодателя:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Со стороны Субарендатора:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

(ФИО, должность, контактный телефон, электронная почта)

9.5. Не полнота или недействительность отдельных условий Договора не влечет за собой недействительности Договора в целом. В случае неполноты или недействительности отдельных условий Договора Стороны обязуются в возможно короткие сроки заменить неполное либо недействительное условие Договора действительным условием, которое отвечает или в большой степени приближается к целям и намеченным экономическим результатам недействительного или неполного условия.

9.6. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

#### **10. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ**

10.1. Приложение № 1. Описание Недвижимого имущества.

10.2. Приложение № 2. Акт приема-передачи.

#### **11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Субарендодатель:**

**Субарендатор**

Описание Недвижимого имущества.

**Субарендодатель:**

**Субарендатор**

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ(ФОРМА)

город Санкт-Петербург

\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Субарендодатель, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Субарендатор, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а индивидуально – Сторона,

заключили настоящий Акт приема- передачи к Договору субаренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. На основании Договора Субарендодатель передает Субарендатору во временное владение и пользование следующее Имущество:  
[нежилое помещение / часть нежилого помещения / здание], кадастровый номер \_\_\_\_\_, расположенное на \_\_\_\_\_ этаже здания по адресу: \_\_\_\_\_, общей арендуемой площадью \_\_\_\_\_ кв. м. (далее – «Недвижимое имущество»)
2. Всё имущество находится в хорошем состоянии, оборудование – в рабочем состоянии, и пригодно к эксплуатации. До передачи Недвижимого имущества Субарендатором осуществлен ремонт помещения, произведена фотофиксация.
3. В Недвижимом имуществе установлены опломбированные эл. счетчики (начальные показания – \_\_\_\_\_ кВт и \_\_\_\_\_ кВт) и счетчики воды (начальные показания – ХВС - \_\_\_\_\_ и ГВС - \_\_\_\_\_).
4. Плата за аренду Недвижимого имущества начисляется с момента подписания настоящего Акта приема-передачи Недвижимого имущества.
5. Субарендатором получены ключи от Недвижимого имущества в количестве:
  - \_\_\_\_\_ комплекта ключей от входных дверей;
  - \_\_\_\_\_ карточки доступа.

Субарендодатель:

Субарендатор